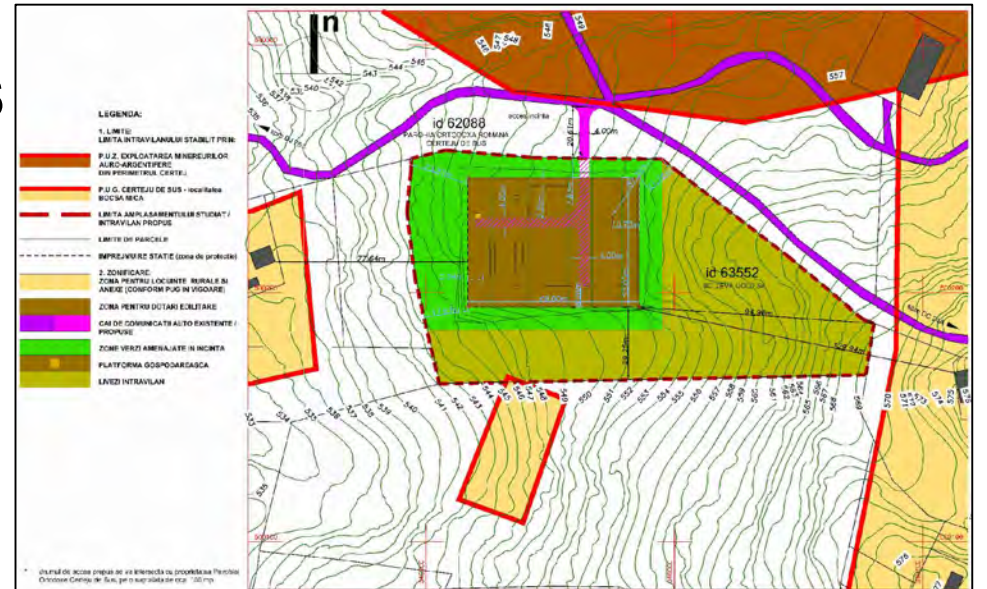


**CONSILIUL LOCAL CERTEJU DE SUS**  
data anuntului: 13.06.2018

## **INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**



**Construire Statie de Transformare 110 - 33 kV**, extravilan comuna Certeju de Sus, sat Bocsă Mica, f.n., judetul Hunedoara

**Beneficiar: SC DEVA GOLD SA DEVA**

**Elaborator: SC ABSOLUT DESIGN SRL DEVA**

## **PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

privind intenția de elaborare a planului urbanistic P.U.Z. -

**Construire Statie de Transformare 110 - 33 kV**, extravilan comuna Certeju de Sus, sat Bocsă Mica, f.n., judetul Hunedoara

**în perioada : - 13.06.2018 - 19.06.2018**

**Structura responsabilă cu informarea si consultarea publicului :**  
**serviciul Urbanism din cadrul Primariei Certeju de Sus**

**adresa : Comuna Certeju de Sus**

**telefon : 0254648714**

**e-mail : primaria\_certejudesus@yahoo.com**

**Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului :**

.....Florian Grigorie.....

**Observațiile sunt necesare in vederea ELABORARII H.C.L.**

Răspunsul la observațiile transmise va fi afisat la sediul primariei in perioada 20.06.2018 - 22.06.2018.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale



Ca urmare a cererii adresate de SC DEVA GOLD SA, cu sediul în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, satul Certeju de Sus -,sectorul -, cod poștal, str. Principală nr.89, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax: -, e-mail -, înregistrată la nr. 7163 din 09.05.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

### AVIZ DE OPORTUNITATE

NR. 13 / 25.05.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru  
"ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE"

**generat de imobilul** - teren – situat în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, sat Bocșa Mică, cod poștal, str. -, nr.fn, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin Extras de Carte Funciară CF 63552, nr.cadastral 63552, Extras de Plan cadastral de Carte Funciara pentru Imobil numar cadastral 63552/UAT Certeju de Sus, cu respectarea următoarelor condiții :

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. :**

Conform Plan de încadrare în zonă– planșa nr.A1 , Plan de situație –situația existentă– planșa nr.A2, Plan de situație -Conceptul propus – planșa nr.A3, parcela proprietate înscrisă în CF 63552, nr.cadastral 63552 este delimitată la nord-est de proprietatea Parohia Ortodoxă Română Certeju de Sus și la sud-vest de proprietar SC Deva Gold SA..

Documentația de urbanism se va elabora cu respectarea și integrarea limitelor imobilului înregistrat în evidențele O.C.P.I., potrivit art. 48<sup>1</sup> aliniatul (1) și (2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :**

- zonă DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE

**2. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)**

POT min = 26,63%, CUT min = 0,26;  
POT max = 30,00 %, CUT max= 0,30;

**3. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților**

- se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale specifice în vigoare;

- drumul de acces carosabil cu ecartament de 4,0m, acostamente de 0,75 si rigole se va realiza din drumul local existent pe proprietatea Parohiei Ortodoxe Române, cu

respectarea prevederilor **Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor**, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- circulația pietonilor și a autovehiculelor, parcajele necesare în zonă, se vor realiza cu respectarea prevederilor art. 25, art.26, art.33 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea STAS-urilor și Normativelor tehnice în vigoare, conform activității specifice.

#### **4. Capacitățile de transport admise**

- se vor stabili conform activității specifice cu precizarea măsurilor ce se impun prin Planul urbanistic zonal (PUZ)

#### **5. Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- SC E-DISTRIBUȚIE BANAT SA - Sucursala Deva, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale , Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare- Filiala Județeană Hunedoara ,Statul Major General, Administratorul drumului de interes local , Sistemul de Gospodărie a Apelor Hunedoara, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

#### **6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

- Inițiatorul prezentului PUZ are obligația să respecte prevederile specifice de informare și consultare a publicului stabilite conform Ordinului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 66 din 22.03.2018 emis de Președintele Consiliului Județean Hunedoara.**

Achitat taxa de 50,00 lei, conform Chitanței nr.219 din 08.05.2018,

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ..... 2018

**ARHITECT ȘEF,**  
Amelia Andrei



**ȘEF SERVICIU**  
Paula Dănescu



**ÎNTOCMIT,**  
Florin Daniel Zaiu



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE

Nr.3093 din 22.03.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 66 din 22.03.2018

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

### STAȚIE DE TRANSFORMARE 110-33 kV

Ca urmare a cererii adresate de **SC DEVA GOLD SA**, cu sediul în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, strada Principală, nr.89, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, cod poștal -, telefon/fax-, e-mail -, CUI RO10381352, înregistrată la nr.3093 din 02.03.2018,

pentru imobilul - teren - situat în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, satul Bocșa Mică, cod poștal-, strada -, nr. fn,

sau identificat prin Extras de Carte Funciară nr.63552, nr. cadastral 63552, Extras de Plan cadastral de Carte funciară pentru imobilul număr cadastral 63552/UAT Certeju de Sus, eliberat de OCPI Hunedoara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva.

În temeiul reglementărilor documentației de amenajarea teritoriului nr. 411/2008 faza PATJ aprobă prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 142/2010 și în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.7548/1999 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus nr.13/2000, prelungită valabilitatea prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus nr.69/2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

**1.REGIMUL JURIDIC** – Imobilul teren este situat în extravilan, proprietatea privată SC DEVA GOLD SA.

**2.REGIMUL ECONOMIC:** – Folosința actuală a imobilului este livadă și arabil;

Potrivit Planului de amenajare a teritoriului județean este: zonă cu potențial de dezvoltare servicii, industrie, transport, turism și dezvoltare agricultură;

**3.REGIMUL TEHNIC:** – Potrivit Planului de amenajare a teritoriului județean, **priorități:** lucrări specifice zonei cu potențial de dezvoltare servicii, industrie, transport, turism și agricultură;

Potrivit art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **lucrările propuse sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism, Plan urbanistic zonal (PUZ).**

Potrivit prevederilor art.47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.**

**4. Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente**

Potrivit art. 23 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Convenției încheiate între Consiliul Județean Hunedoara cu nr.3411/2010 și Consiliul Local al Comunei Certeju de Sus cu nr.2000/2010, **lucrările propuse, în extravilanul localității, sunt permise numai după elaborarea,**

avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism Plan urbanistic zonal (PUZ), în baza unui **Aviz de oportunitate**.

**Avizul de oportunitate, întocmit** de structura de specialitate condusă de Arhitectul șef al Județului Hunedoara, **aprobat** de Președintele Consiliului Județean Hunedoara **se va emite** în baza unei **solicitări scrise**, care va cuprinde elementele stipulate la art. 32 alin. (3) lit. a) și b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările au avizul Primarului Comunei Certeju de Sus 6/707/06.03.2018, care face parte integrantă din prezentul Certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborare documentație **PUZ zonă tehnico-edilitară** și documentații tehnice **DTAC, DTOE** pentru:

### STAȚIE DE TRANSFORMARE 110-33 kV

**NOTA** *Inițiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.*

• **ETAPA a I-a:** Se va elabora un **Plan urbanistic zonal PUZ zonă tehnico-edilitară** și **Regulamentul local de urbanism** aferent acestuia, în urma **Avizului de oportunitate**, conform prevederilor Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 și ale HGR nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbașiștilor din România. Documentația **Plan urbanistic zonal (PUZ)**, se va semna de specialiști cu drept de semnătură înscriși în Registrul Urbașiștilor din România.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către **S.C. E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A., Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, A.N.I.F. – Unitatea de Administrare Hunedoara, Statul Major General București, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Acordul proprietarului de teren, exprimat în formă autentică, privind realizarea drumului de acces și Acordul administratorului drumului de interes local, Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara-studiul topografic vizat de O.C.P.I. Hunedoara.**

Introducerea în intravilanul localității a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe baza Planului urbanistic zonal, pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform art.47<sup>1</sup> alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**După obținerea tuturor avizelor** potrivit art. 37 alin. 1<sup>3</sup> din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, **se va solicita Avizul Arhitectului-șef al județului.**

Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, **se vor aproba** de către Consiliul Local al Comunei Certeju de Sus.

**ETAPA a II-a:** Se vor elabora documentațiile tehnice **DTAC** și **DTOE** numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al Comunei Certeju de Sus, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Documentațiile fază **DTAC** și **DTOE** vor fi întocmite cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, **însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară** din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art.9 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții vor cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr. 25**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică – DT, după caz (2 exemplare originale):
  - DTAC       DTOE       DTAD
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1). Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copii):
    - alimentare cu apă       gaze naturale
    - canalizare       telefonizare
    - alimentare cu energie electrică       salubritate
    - alimentare cu energie termică       transport urban
  - Alte avize / acorduri:
    - Referatele de verificare a proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții și a Ordinului nr.2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții ;
    - Acordul proprietarului de teren, exprimat în formă autentică, privind amplasarea LES 110kV și realizarea drumului de acces și Acordul administratorului drumului de interes local;
    - acordul proprietarilor imobilelor din vecinătate, exprimat în formă autentică, pentru realizarea împrejurii pe limită de proprietate;
  - d.2) avize și acorduri privind:
    - securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
    - Sistemul de Gospodărire a Apelor Hunedoara ;

- Decizia privind scoaterea terenului din circuitul agricol – potrivit art. 78 alin. (1) din Legea nr.18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru recepția suportului topografic.
  - d.4). Studii de specialitate (1 exemplar original): - studiul geotehnic;
  - e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
  - f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):- Taxa pentru emiterea Autorizației de construire ;
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,  
Mircea-Flaviu Bobora

SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Dumitru Sorin Ștefoni

ARHITECT ȘEF,  
Amelja Andrei

ȘEF SERVICIU,  
Paula Dănescu

ÎNTOCMIT,  
Dana Motea

*Au ridicat cu*

Taxa în valoare de 69,0 lei a fost achitată conform chitanței nr.79/02.03.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_ 2018  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

F7.1/7.5a CU



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
extras PUG Certeju de Sus  
scara 1 : 20.000**

limita intravilan existent conform PUG  
Exploatarea minereurilor argentifere din perimetrul Certej  
HCL 10/2010

limita intravilan existent conform  
PUG Certeju de Sus  
HCL 13/2000 si 5/2013

amplasament studiat

aria protejata ROSPA 0132  
Muntii Metaliferi



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
extras Google Earth  
scara 1 : 20.000**



verificator		Referat de verificare nr.	
<b>SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA</b>		denumirea proiectului: <b>STAȚIE DE TRANSFORMARE 110 - 33 kV extravilan Bocsa Mica, com. Certeju de Sus</b>	
proiect nr. : 319 / 2018		beneficiar: <b>SC DEVA GOLD SA</b>	
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	scara:	faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Dan Mihaila	1:10.000	denumirea plansei: <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>
Desenat	arh. Dan Mihaila	1:20.000	